



Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului: Mun. Tg-Jiu, str. General Grigore I. Cartianu, nr.5A,
64749	3225 mp	Judetul Gorj.
Cartea funciara nr.	64749	UAT Tg-Jiu



Nr. parcelă	Categ. folosință	Suprafața [mp]	Mentiiuni
1	CC	3225	Teren intravilan împrejmuit între pct.1-2 cu gard de beton și țevi, neîmprejmuit în rest.
Total		3225	

Cod constr.	Destinație	Supraf. construită la sol [mp]	Mentiiuni
C1	CA	70,5	Supr. constr. desf.=70,5 mp, anexa P.
C2	CAS	356,7	Supr. constr. desf.=1426,8 mp, Clădire birouri P+3, anul construirii 2023, stadiul de execuție 13%.
Total		427,2	-

Suprafata totala masurata a imobilului =3225 mp
Suprafata din act=3225mp

Executant: CIA SURVEYING SRL
Certificat de autorizare-Seria RO-B-J, Nr.2323/21.07.2023, Clasa III
Ing. Gruescu Cosmin Nicolae
Certificat de autorizare - Seria RO-GJ-F, Nr.0113, Categoria B
Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
correspondența acesteia cu realitatea din teren.
Semnătura
COSMIN-NICOLAE GRUESCU
Data: 26.10.2023

Inspector
Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea
imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciara.
Semnătura
Mirela Parvulescu
Semnat digital de Mirela Parvulescu
Data: 2023.10.27 13:38:41 +03'00'

PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

SC NATURA HOLDING SRL

CONCEPT PROPOS

3

STUDIU DE OPORTUNITATE



LIMITĂ TEREN STUDIAT Steren = 3.225,00 mp

CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ POT existent = 13,25% CUT existent = 0,464

Sc propus = 1.290,00 mp, Sd = 5.160,00 mp POT propus = 40,00% CUT propus = 1,60

VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMĂTURA	CERINȚA	REFERAT/EXPERTIZĂ NR./DATA
S.C. PVD ARHITECT S.R.L. Nr. REG. COM J18/759/1993; C.U.I. RO 4447762				BENEFICIAR: SC NATURA HOLDING SRL AMPLASAMENT: MUN. TG.-JIU, STR. LOTRULUI, F.N., NR. CAD. 64749, JUD. GORJ
PR. NR.				48/2023
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMĂTURA	SCARA	TITLU PROIECT: PLAN URBANISTIC ZONAL (PUZ) PENTRU SCHIMBARE DE DESTINAȚIE IMOBIL C2 CLĂDIRE BIROURI CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P+3 ÎN IMOBIL LOCUINȚE COLECTIVE
Șef proiect	Arh. Pasăre Viorel Dorel		1: 1.000	FAZA: P.U.Z.
Proiectat	Arh. Pasăre Alexandra Cristina		DATA: dec. 2023	PLANȘA NR. 3
Desenat	Arh. Pasăre Alexandra Cristina			TITLU PLANȘĂ: CONCEPT PROPOS REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE